



## Anexo I

### Parâmetros Construtivos das Áreas Urbanas

Zona	Dimensão Min. do Lote (m²)	Dimensão Mín. da testada (m)	Nº máx de pav.	Coef. de Aprov.	Tx de Ocup. (%)	Tx de Imp. (%)	Afastamentos		
							Frete (m)	Lateral (m)	Fundos (m)
ZIT	360	12	2 <sup>1</sup>	1	60	75	4 <sup>2</sup>	1,5	-
ZCS	360	12	2	1	70	80	4	1,5	-
ZR	360	12	2	1	50	65	4	1,5	-
ZRC	450	15	2 <sup>3</sup>	1	50	60	3	2	-
AVP	-	-	1	-	-	10	-	-	-
ZPP	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZEU <sup>4</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> A altura máxima da fachada para as edificações do entorno da praça William Michaud e do trecho compreendido entre esta e a rua Major D. Nascimento será de 6,5m (seis metros e meio). O ponto zero será contado a partir do nível do piso térreo permitindo-se no máximo 0,5m (meio metro) deste acima do nível do passeio.

<sup>2</sup> No entorno da praça William Michaud, na rua Major D. Nascimento e no trecho compreendido entre esta via e a praça poderão ter construções no alinhamento do terreno, sendo proibida a utilização da calçada para construção do acesso ao terreno ou a edificação.

<sup>3</sup> A altura máxima da fachada frontal das edificações voltada para a via pública, será de 3m. O ponto zero será contado a partir do terreno.

<sup>4</sup> Esta zona poderá ser ocupada somente quando 85% dos terrenos da ZR estiverem ocupados.

## Anexo II

### Usos Permitidos, Permissíveis e Proibidos

Zona	Permitido	Permissível	Proibido
ZIT	Comercial Serviços	Habitacional	Industrial Agropecuário Extrativista
ZCS	Comercial Serviços	Habitacional Industrial de pequeno porte	Industrial de grande porte Agropecuário Extrativista
ZR	Habitacional	Comercial Serviços	Industrial Agropecuário Extrativista
ZRC	Habitacional Comercial Serviços	-	Industrial Agropecuário Extrativista
ZEU <sup>1</sup>	Os usos para esta zona serão definidos quando da sua ocupação e revisão do Plano Diretor Municipal.		
AVP	Os usos para essa zona serão exatamente aqueles definidos na Resolução nº 369/2006, do CONAMA.		
ZPP	Os usos para essa zona serão exatamente aqueles definidos pela legislação ambiental competente.		